

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.	Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir nos preços unitários os respectivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.		
	2.	Todos os materiais/equipamentos deverão ser submetidos a uma aprovação prévia do autor do projecto.		
	3.	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), incluindo a recolha, triagem (separação dos resíduos por tipologia de materiais), licenciamento, armazenamento temporário, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menor tempo possível, bem como promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, ou nos casos que tal não seja possível o seu transporte e encaminhamento para operador de gestão licenciado, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação por esta ordem de prioridade. Inclui ainda, todos os custos inerentes ao registo (SIRAPA), na Agência Portuguesa do Ambiente (APA), dos resíduos produzidos no âmbito da obra, bem como todas as taxas/custos relativas à sua gestão e tratamento nos destinos finais licenciados/autorizados (operadores ou depósitos). Inclui todas as cargas, transportes e descargas necessárias efetuar desde a origem até ao recetor final (operador ou depósito) licenciado.		
	4.	Deverão ser entregues à Fiscalização as Fichas de Entrega dos entulhos em depósito camarário, ou destino de acordo com definido em PPGRCD, de acordo com a natureza dos mesmos. Todos os elementos que sejam para desmontar, recuperar e repor deverão ser devidamente catalogados, referenciados em planta e arrumados em boas condições.		
	5.	Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o fornecimento de todos os materiais no local da obra, mão de obra, equipamentos, máquinas, trabalhos acessórios e complementares ou quaisquer atividades necessárias à boa execução e finalização da empreitada como sejam: apoio topográfico, trabalhos provisórios devidos ao faseamento construtivo, entivações e bombagens de escavações, cargas, transportes e descargas de todos os materiais/produtos		
	6.	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o controle de qualidade dos materiais, dos elementos de construção e dos trabalhos da obra.		
	7.	As medições do presente Mapa de Trabalhos, foram efetuadas em Projeção Horizontal. O sobrecusto que deriva das diferenças resultantes das inclinações, pendentes, declives ou outros deve ser adicionado ao preço unitário a propor pelos concorrentes. Não serão admitidos erros e omissões resultantes dos fatores acima descritos.		
	8.	As eventuais referências a fabrico ou proveniência, a procedimento específico que caracterize os produtos ou serviços prestados por determinado fornecedor, ou a marcas comerciais, patentes, tipos, origens ou modos de produção determinados compreendidos no presente mapa de trabalhos ou quantidades estão indicadas por não ser possível efetuar uma descrição suficientemente precisa e inequívoca, devendo tais referências ser, sempre interpretadas, como admitindo solução equivalente. Se, por lapso, existir alguma das aludidas referências sem estar acompanhada da expressão «ou equivalente», é com este sentido que devem ser interpretadas todas as referências.		
	9.	Todos os materiais/equipamentos devidamente identificados e a transportar para estaleiro municipal sendo a obra num raio inferior a 20Km.		
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS		
	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo acessos, ramais de água, esgotos, eletricidade e telefone, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos, desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local, sinalização temporária das obras, com colocação da sinalização adequada à extensão, natureza e duração dos trabalhos, implementação e atualização do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho, nos termos previstos no DL. n.º 273/2003 de 29.10, conjugado com a portaria n.º 40/2014 de 17.02, alterada pela portaria n.º 145/2017, desenvolvimento e aplicação do Plano de Prevenção e -Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação aplicável.		
1	1.1.1	Montagem e desmontagem	UN	1
2	1.1.2	Manutenção do estaleiro	UN	1
3	1.2	Instalação de placards com as dimensões de 1.50x2.00 m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respetivos logotipos, de acordo com Caderno de Encargos, incluindo desmontagem, demolição das fundações, carga e transporte a vazadouro dos produtos.	UN	2
4	1.3	Limpeza geral e completa da obra.	UN	1

5	1.4	Elaboração/fornecimento dos elementos necessários à elaboração da compilação técnica da obra de acordo com o art. 16º da DL. 273/2003 de 29 de outubro, incluindo telas finais dos projetos executados em suporte informático editável e cópia em papel.	UN	1
	2	COBERTURA		
	2.1	DEMOLIÇÕES E TRABALHOS DIVERSOS		
6	2.1.1	Remoção da telha cerâmica existente, incluindo carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	m2	535
7	2.1.2	Demolição de muretes em alvenaria de tijolo, incluindo carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	ml	18
	2.1.3	Remoção de rufos, pingadeiras existentes, incluindo carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos		
8	2.1.3.1	Rufos de remate do telhado.	ml	185
9	2.1.3.2	Pingadeiras.	m2	66,95
10	2.1.3.3	Rufos das claraboias.	UN	15
11	2.1.3.4	Rufos das chaminés.	UN	1
12	2.1.4	Remoção de lajetas pré-fabricadas da cobertura plana, incluindo carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	m2	187,05
13	2.1.5	Remoção de telas asfálticas e geotextil, incluindo limpeza, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	m2	285
14	2.1.6	Execução de carotes em lajes de betão, com Ø125mm para a ventilação das instalações sanitárias, incluindo limpeza, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos, grelhas de ventilação no tecto das instalações sanitárias, remates e demais trabalhos..	UN	8
	2.2	COBERTURA		
15	2.2.1	Fornecimento e colocação de painel Sandwich em chapa dupla de aço onduladas com imitação de telha cerâmica, do tipo ou equivalente "Painel 2000 serie PCT1000 de 40mm de espessura", assente sobre ripado em perfis ômega de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo os demais materiais e trabalhos necessários.	m2	535
16	2.2.2	Fornecimento e colocação de remate de topo do painel sandwich, do tipo ou equivalente "Painel 2000 serie Topo PCTV", conforme projeto, incluindo fixação, remates e demais materiais e trabalhos necessários.	ml	67
17	2.2.3	Fornecimento e colocação de rufos, do tipo ou equivalente "Painel 2000 serie Remate traseiro/Remate parede/Remate lateral PCTV", conforme projeto, incluindo fixação, remates e demais materiais e trabalhos necessários.	UN	101,75
18	2.2.4	Fornecimento e colocação de tubo de ventilação em aço inox, Ø150mm, parede dupla e girandola em aço inox, conforme projeto, incluindo fixação, remates e demais materiais e trabalhos necessários.	UN	1
19	2.2.5	Fornecimento e colocação de caleiros em alumínio lacado, conforme projeto, incluindo fixação, remates e demais materiais e trabalhos necessários.	ml	67
20	2.2.6	Fornecimento e colocação de tubos de queda em alumínio lacado, conforme projeto, incluindo fixação, remates e demais materiais e trabalhos necessários.	ml	28
21	2.2.7	Execução de forra das empenas exteriores em chapa perfilada lacada, cor branca, conforme projecto, incluindo fixação em perfis omega, tratamento adequado dos painéis, colocação, fornecimento de todos os trabalhos acessórios e materiais necessários.	m2	84,5
22	2.2.8	Execução de rufos em chapa de aço quinada, lacada de cor branca, com 0.5mm de espessura, com um desenvolvimento máximo de 0.50m, conforme projecto, incluindo presilhas em chapa espassadas 2 em 2 metros, fixação, tratamento adequado dos rufos, colocação, fornecimento de todos os trabalhos acessórios e materiais necessários.	ml	80
23	2.2.9	Aplicação de emulsão betuminosa não iónica de aspecto pastoso, solúvel em água e misturável com areia, cimento, gravilha, fibras minerais, constituída por betumes e resinas, filerizada e estabilizada com emulsionantes minerais coloidais que asseguram a sua estabilidade do tipo ou equivalente "Imperkote FV", antes de aplicar a superfície deve estar isenta de pó, gorduras, óleos ou qualquer outro material que prejudique a sua normal aplicação e aderência, deverão ser aplicada duas demãos da emulsão, incluindo fornecimento de todos os materiais para uma boa execução da obra e demais trabalhos necessários.	m2	310

24	2.2.10	Aplicação de membrana betuminosa composta por uma mistura de betume modificado com APP, armadura "Impervel"-feltro de fibra de vidro de alta resistência, acabamento em ambas as faces a filme de polietileno, fornecido em rolo (1,00x10,00m) do tipo ou equivalente "IMPERALUM - Polyplas 30", aplicação não deve ser efectuada com condições atmosféricas desfavoráveis (chuva, neve, humidade muito elevada), o sistema de suporte deverá estar seco limpo, isentos de superfícies irregulares e cortantes, na transição entre panos horizontais e verticais bem como arestas deverão ser arredondadas ou chanfradas para uma boa colagem nas platibandas da cobertura, ligação entre as membranas nas juntas é efectuada através de chama de maçarico, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários. Deverá dobrar obrigatoriamente em todas as platibandas.	m2	310
25	2.2.11	Aplicação de membrana betuminosa composta por uma mistura de betume modificado com APP, armadura feltro de poliéster de 150gr/m ² ", acabamento em ambas as faces a filme de polietileno, fornecido em rolo (1,00x10,00m) do tipo ou equivalente "IMPERALUM - Polyester 40", aplicação não deve ser efectuada com condições atmosféricas desfavoráveis (chuva, neve, humidade muito elevada), o sistema de suporte deverá estar seco limpo, isentos de superfícies irregulares e cortantes, na transição entre panos horizontais e verticais bem como arestas deverão ser arredondadas ou chanfradas para uma boa colagem nas platibandas da cobertura, aplicação desta membrana deverá ser desencontrada das juntas da primeira camada, a ligação entre as membranas nas juntas é efectuada através de chama de maçarico, para que a mistura betuminosa funda e faça a respectiva colagem, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários. Deverá dobrar obrigatoriamente em todas as platibandas.	m2	300
26	2.2.12	Aplicação de membrana betuminosa composta por uma mistura de betume modificado com APP, armadura feltro de poliéster de 150gr/m ² ", acabamento a filme de polietileno na face inferior e auto-protegida a granulado mineral na face superior, fornecido em rolo (1,00x10,00m) do tipo ou equivalente "IMPERALUM - Polyxis R40", aplicação não deve ser efectuada com condições atmosféricas desfavoráveis (chuva, neve, humidade muito elevada), o sistema de suporte deverá estar seco limpo, isentos de superfícies irregulares e cortantes, na transição entre panos horizontais e verticais bem como arestas deverão ser arredondadas ou chanfradas para uma boa colagem nas platibandas da cobertura, aplicação desta membrana deverá ser desencontrada das juntas da primeira camada, a ligação entre as membranas nas juntas é efectuada através de chama de maçarico, para que a mistura betuminosa funda e faça a respectiva colagem, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários. Deverá dobrar obrigatoriamente em todas as platibandas.	m2	10
27	2.2.13	Colocação de placas de isolamento térmico na cobertura plana invertida do balneário, constituída por uma placa rígida de espuma de poliestireno extrudido com estrutura de célula fechada, do tipo ou equivalente "ROOFMATE SL" fabricada mediante o processo original da DOW com 6cm de espessura, incluindo limpeza de toda a superfície, fornecimento de todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	270
28	2.2.14	Colocação de manta constituída por material tecido não tecido de polipropileno branco com uma gramagem de 200g/m ² do tipo ou equivalente "IMPERALUM - Impersep 200", incluindo fornecimento de todos os materiais necessários a uma boa execução da obra.	m2	300
29	2.2.15	Fornecimento e colocação de lajetas técnicas com 600x400x50, acabamento liso, aplicadas sobre apoios reguláveis em PVC, incluindo cortes, remates e demais trabalhos necessários.	m2	270
3	FACHADAS			
30	3.1	Limpeza química de paredes e tetos em estado de conservação regular, através da aplicação com escova sobre as zonas mais escurecidas de uma solução de água e lixívia a 10%, com um tempo de atuação de 30 minutos, enxaguamento abundantemente com jato de água à pressão, posterior aplicação com trincha sobre a fachada de primário fungicida, e limpeza final com jato de água à pressão, até eliminar os fungos, as algas e o bolor da superfície suporte, incluindo ensaios prévios necessários para ajustar os parâmetros de limpeza e evitar danos nos materiais, transporte, montagem e desmontagem de equipamentos aidames, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	m2	110
31	3.2	Execução de remate da frente da cornija, devido à remoção da telha existente, com areado de acabamento fino, incluindo os demais trabalhos necessários.	ml	67
32	3.3	Pintura da frente da cornija existente, com tinta acrílica de boa qualidade de cor branca, nas demãos consideradas necessárias pela fiscalização da obra, conforme projecto, incluindo limpeza previa das superfícies, reparação de fissuras, rebocos e todos os trabalhos e demais materiais necessários.	m2	23,45
33	3.4	Pintura do tecto exterior existente, com tinta acrílica de boa qualidade de cor branca, nas demãos consideradas necessárias pela fiscalização da obra, conforme projecto, incluindo limpeza previa das superfícies, reparação de fissuras, rebocos e todos os trabalhos e demais materiais necessários.	m2	86,55
34	3.5	Reparação pontual no revestimento da fachada pontualmente danificada, compreendendo os seguintes trabalhos (Área = 1.00 m ²) : Remoção de reboco até à base nas zonas que apresentam fissuras e destacamentos; Aplicação de argamassa de regularização; Execução de pintura, conforme projecto, incluindo todos os trabalhos e demais materiais necessários.	UN	1